

# Consultoría de Construcción

Las reclamaciones de construcción y edificación pueden ser extremadamente complejas de gestionar. Ya sea navegando entre varias partes involucradas o desarrollando estimaciones de reparación y costos en las que todos puedan estar de acuerdo, necesita un equipo de expertos versados en todos los aspectos del proceso de construcción, evaluación y mitigación.

## Nuestros Clientes se Benefician de:

- » Una evaluación concluyente de cómo, por qué y cuándo pasó algo
- » Experiencia en identificar el alcance del trabajo, el cronograma de reparación y cuánto costará reparar o reemplazar
- » Evaluación de la ruta crítica
- » Revisar y preparar curso de construcción. Cronogramas para ayudar en los ingresos comerciales y evaluaciones de riesgo de los constructores

## Nuestros servicios incluyen:

### Servicios de Estimación de Costos

Desarrollo del alcance, estimación (Xactimate y RS Means), encargado de las obras, control de proyectos durante la reducción de daños y situaciones de mejora, evaluación de daños de los precios actualizados de los contratistas después de una catástrofe, comparación y evaluación de ofertas.

### Servicios de Tasación

Tasación comercial y residencial, roles como tasador y árbitro, apoyo de estimación y contratista de pérdidas mediadas y arbitradas.

### Servicios de Mitigación de Agua

Determinación de los costos generales del Proyecto, duración del proyecto, revisión/ evaluación de facturas y asistencia para conciliar los costos del proyecto.

**Los servicios de consultoría de construcción de Envista, junto con nuestra experiencia forense brindan una amplia gama de servicios, desde la estimación y programación de costos tradicionales hasta el encargado de las obras y la gestión total del programa.**

### Inspecciones de Techo

Inspección de techos, redacción de informes de materiales de construcción, ubicaciones de daños, mantenimiento deficiente, y recomendaciones para preparación o reemplazo, estimación de costos. Para reemplazo o reparación y requisitos de actualización de código.

### Secretario de Trabajos (Auditor de Campo)

Representación de los mejores intereses de la Aseguradora y del Asegurado, monitorear a todas las partes involucradas tanto en la mitigación como en la restauración, y reducir los gastos por interrupción de negocio (pérdida consecucional).

### Revisión de Escritorio

Revisar las estimaciones enviadas por el contratista, auditor las facturas de mitigación y proporcionar un informe de revisión.

Enviar nuevas asignaciones a:  
**[project@envistaforensics.com](mailto:project@envistaforensics.com)**